



VILAS DAS
PAINÉIRAS
CIDADE JARDIM



ARQUITETURA E NATUREZA EM CONEXÃO.
UM REFÚGIO RARO, ONDE EXCLUSIVIDADE NÃO É PROMESSA — É ESSÊNCIA.

EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E VISTAS DESLUMBRANTES,
PRÓXIMO AOS PRINCIPAIS COLÉGIOS, HOSPITAIS, SHOPPINGS E CENTROS DE NEGÓCIOS DE SÃO PAULO.

UM PROJETO QUE UNE O CONFORTO DE CASAS ISOLADAS COM JARDIM E PISCINA PRIVATIVOS À SEGURANÇA
DE UM CONDOMÍNIO FECHADO — DENTRO DE UMA RUA COM CONTROLE DE ACESSO.

SÉRIE LIMITADA | 12 RESIDÊNCIAS

CASAS EM CONDOMÍNIO FECHADO EM RUA FECHADA

PRIVACIDADE E PROTEÇÃO QUE OFERECEM
TRANQUILIDADE REAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

4 SUÍTES

655 M²
PRIVATIVOS

4 VAGAS

JARDIM PRIVATIVO E ROOFTOP

SISTEMA DE SEGURANÇA INTELIGENTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

“

PARA ESSE PROJETO, UTILIZAMOS ESPÉCIES PENSADAS NÃO SOMENTE NA QUESTÃO ESTÉTICA. ESCOLHEMOS PLANTAS NATIVAS COMO PAINEIRA-ROSA (*CHORISIA SPECIOSA*), JACARANDÁ-MIMOSO (*JACARANDA MIMOSIFOLIA*), IPÊ-BRANCO (*TABEBUIA ROSEOALBA*), PAU-MULATO (*CALYCOPHYLLUM SPRUCEANUM*), EMBAUBA-PRATA (*CECROPIA HOLOLEUCA*) E A MIRINDIBA (*LAFOENSIA GLYTOCARPA*), CONTRIBUINDO PARA BIODIVERSIDADE E CONECTANDO O MORADOR COM A NATUREZA.

COMPLEMENTANDO A COMPOSIÇÃO COM PLANTAS DE GRANDE PORTE, UTILIZAMOS MUITAS FOLHAGENS COMO O ONDULATO (*PHILODENDRON UNDULATUM*), GUAIMBÊ (*PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM*) E A ORELHA-DE-ELEFANTE (*ALOCASIA MACRORRHIZOS*) QUE TRARÃO DIFERENTES VOLUMES E TEXTURAS AO JARDIM.

”

MAURICIO PRADA





INTEGRADO AO ESSENCIAL:
LUZ NATURAL, RESPIRO, SILÊNCIO E TEMPO.
PARA VIVER COM CALMA, COM PRESENÇA E COM INTENÇÃO.
UM OÁSIS NA CIDADE.



FOTO AÉREA DA REGIÃO.



PROJETISTAS



“

AO LONGO DO PROCESSO, BUSCAMOS RESPONDER ÀS NOVAS DEMANDAS DO MORAR CONTEMPORÂNEO. CADA UNIDADE CONTA COM HOME OFFICE LOGO NA ENTRADA, GARANTINDO PRIVACIDADE E FUNCIONALIDADE NO COTIDIANO.

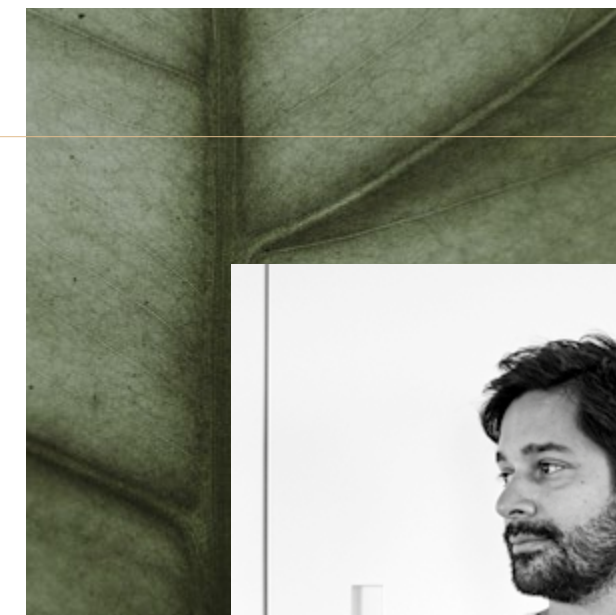
NO PAVIMENTO SUPERIOR, ALÉM DAS QUATRO SUÍTES, O ROOFTOP GANHOU UM PAPEL FUNDAMENTAL: UM ESPAÇO HÍBRIDO, VERSÁTIL, COM UMA VISTA DESLUMBRANTE. ELE PODE SER UM SOLARIUM, UM HOME ÍNTIMO OU MESMO UM NOVO REFÚGIO DE TRABALHO OU LAZER. SÃO 12 CASAS PENSADAS PARA INTEGRAR ESTÉTICA, CONFORTO E AS NECESSIDADES REAIS DA VIDA ATUAL.

”

ARQUITETURA:



FERNANDA
MARQUES
ARQUITETURA



“

PARTICIPAR DESSE PROJETO FOI UMA EXPERIÊNCIA INCRÍVEL. BUSCAMOS UM PAISAGISMO QUE SE CONECTASSE COM O AMBIENTE EXISTENTE, RESPEITANDO ESPÉCIES EXISTENTES E EXALTANDO A BELEZA DE ESPÉCIES NATIVAS. O RESULTADO FOI UM JARDIM VIVO, COM TEXTURAS, VOLUMES E FOLHAGENS, QUE ACOLHE E SURPREENDE O OLHAR. MAIS DO QUE ESTÉTICA, QUERÍAMOS CRIAR UM ESPAÇO QUE CONVIDASSE À CONTEMPLAÇÃO, UM JARDIM PERENE, QUE SE INTEGRASSE DE FORMA ORGÂNICA A ARQUITETURA E AO ENTORNO. LEVAMOS A IDEIA DO NATURAL PARA O PISO DE ENTRADA DO CONDOMÍNIO, ONDE CURVAS ORGÂNICAS TRAZEM LEVEZA E MOVIMENTO PARA O EMPREENDIMENTO.

”

PAISAGISMO:

MAURICIO PRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA GERAL DO CONDOMÍNIO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

VIVER EM CASA É HABITAR A
ARQUITETURA EM SUA FORMA MAIS LIVRE.
UNIDADES ISOLADAS.

REFÚGIO • URBANO • SEGURANÇA



Aqui termina o flip

IMPLANTAÇÃO



- 1- CASA 01 - 655,63 M²
- 2- CASA 02 - 655,63 M²
- 3- CASA 03 - 655,63 M²
- 4- CASA 04 - 655,63 M²
- 5- CASA 05 - 655,63 M²
- 6- CASA 06 - 655,63 M²
- 7- CASA 07 - 655,63 M²
- 8- CASA 08 - 655,63 M²
- 9- CASA 09 - 655,63 M²
- 10- CASA 10 - 655,63 M²
- 11- CASA 11 - 655,63 M²
- 12- CASA 12 - 535,92 M²
- 13- ACESSO SERVIÇOS
- 14- BOULEVARD
- 15- DELIVERY
- 16- PORTARIA
- 17- CLAUSURA
- 18- ENTRADA DE VEÍCULOS

JARDIM E PISCINA INTEGRADOS AO LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM E PISCINA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



● PLANTA SUBSOLO

- 1- DEPÓSITO
- 2- BICICLETÁRIO
- 3- LIXEIRA
- 4- GARAGEM
- 5- PISCINA
- 6- ÁREA TÉCNICA
- 7- ESCADA
- 8- WC SERVIÇO
- 9- DEPÓSITO
- 10- ÁREA TÉCNICA
- 11- JARDIM EXTERNO



● PLANTA TÉRREO

- 12- JARDIM INTERNO
- 13- PISCINA
- 14- TERRAÇO SOCIAL
- 15- CIRCULAÇÃO LATERAL
- 16- JANTAR
- 17- LIVING
- 18- COZINHA
- 19- ESCADA
- 20- HALL / CIRCULAÇÃO
- 21- LAVABO
- 22- ESCRITÓRIO
- 23- LAVANDERIA
- 24- ACESSO



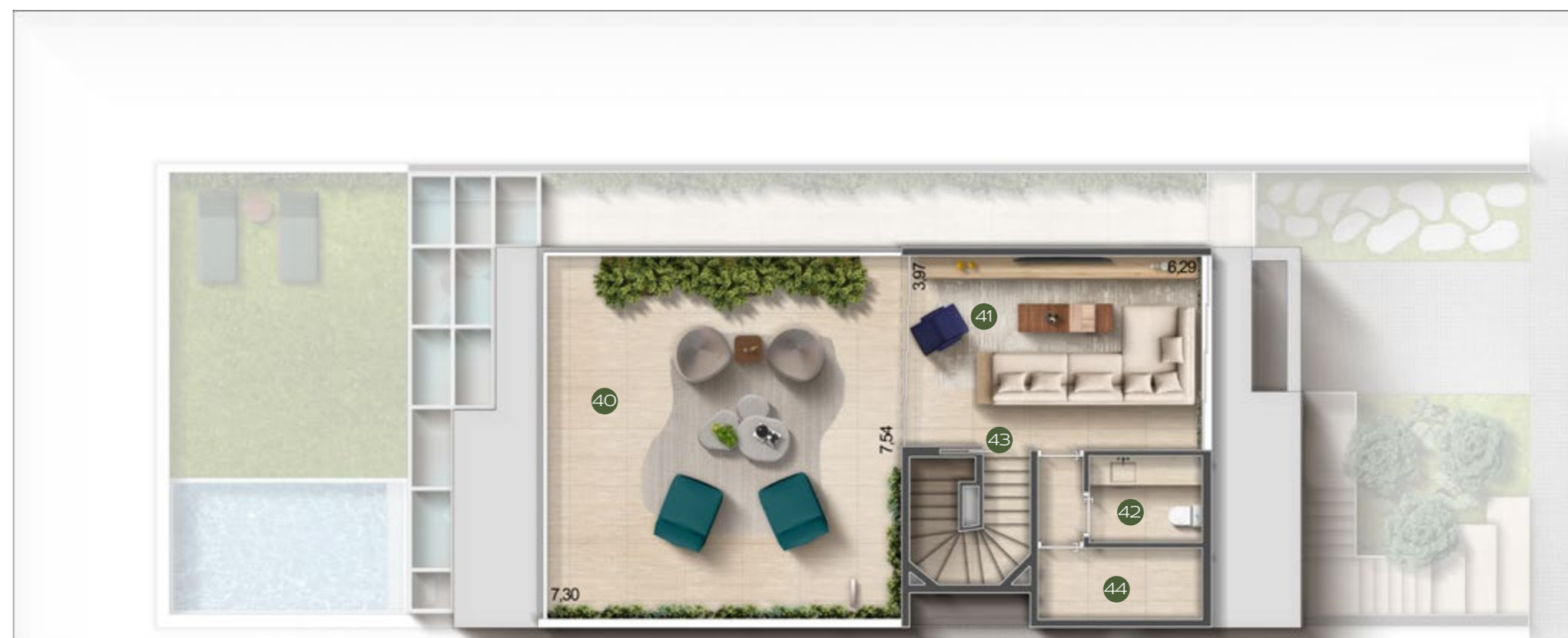
● PLANTA 1º PAVIMENTO

- 25- SUÍTE MASTER
- 26- TERRAÇO SUÍTE MASTER
- 27- CLOSET SUÍTE MASTER
- 28- BANHO SUÍTE MASTER
- 29- SUÍTE 1
- 30- TERRAÇO SUÍTE 1
- 31- BANHO SUÍTE 1
- 32- SUÍTE 2
- 33- TERRAÇO SUÍTE 2
- 34- BANHO SUÍTE 2
- 35- SUÍTE 3
- 36- TERRAÇO SUÍTE 3
- 37- BANHO SUÍTE 3
- 38- CIRCULAÇÃO ÍNTIMA
- 39- ESCADA



● PLANTA ROOFTOP

- CONCEITO FAMILY HOUSE. UM ESPAÇO VERSÁTIL, PENSADO PARA SE ADAPTAR AO QUE FAZ SENTIDO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.
- 40- SOLÁRIO
 - 41- SALA TV
 - 42- LAVABO
 - 43- ESCADA
 - 44- ÁREA TÉCNICA AR-CONDICIONADO



Aqui termina o flip





AMBIENTES GENEROSOS E ACOLHEDORES,
CRIADOS PARA ACOMPANHAR OS CICLOS DA VIDA
FAMILIAR COM CONFORTO E SOFISTICAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 2. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

ESPAÇO MULTIFUNCIONAL NO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULTIFUNCIONAL NO ROOFTOP. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

ESPAÇO MULTIFUNCIONAL COM VISTAS DESLUMBRANTES,
QUE SE ADAPTA AO SEU ESTILO DE VIDA — SEJA PARA
RECEBER AMIGOS, CRIAR UMA ACADEMIA,
UM HOME THEATER OU ATÉ MESMO UMA NOVA SUÍTE.



SUBSOLO

CADA RESIDÊNCIA OFERECE
SUÍTE PARA FUNCIONÁRIOS,
DEPÓSITO, BICICLETÁRIO,
ÁREA TÉCNICA DA PISCINA
E VAGAS COM INFRAESTRUTURA
PARA TOMADA DE CARRO ELÉTRICO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SUBSOLO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

FAMILY HOUSE

UM CONCEITO DE MORAR QUE PRIORIZA A PRIVACIDADE, A SEGURANÇA, O CONFORTO E O BEM-ESTAR DE TODOS DA FAMÍLIA. SÃO PROJETOS ELABORADOS DE RESIDÊNCIAS ESPAÇOSAS EM LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADÍSSIMAS.

COM MUITO VERDE AO REDOR, EM BAIROS DE ALTO PADRÃO, COM EXCELENTE VISTA, VIZINHANÇA SELETA, RUAS TRANQUILAS, PROXIMIDADES COM ÓTIMAS ALTERNATIVAS DE COMPRAS, SERVIÇOS, LAZER E CULTURA.

DENTRO DE CASA, ESPAÇOS GENEROSOS, AMBIENTES PREPARADOS PARA VOCÊ DISPOR DA MANEIRA QUE MELHOR FAVOREÇA A HARMONIA E O INTERESSE FAMILIAR. COMO POR EXEMPLO, UM AMBIENTE COM MAIOR CONFORTO PARA ASSISTIR SUAS SÉRIES PREFERIDAS. OU, ENTÃO, MAIS ÁREA PARA AS CRIANÇAS FICAREM À VONTADE. OU AINDA, PRIORIZAR UM AMBIENTE PARA SOCIALIZAR COM OS AMIGOS. ENFIM, VOCÊ DETERMINA E FLEXIBILIZA OS AMBIENTES DE ACORDO COM OS INTERESSES DA SUA FAMÍLIA.

IMAGEM ILUSTRATIVA

DIFERENCIAIS



PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL

O GRUPO HAGANÁ ATUA OFERECENDO SOLUÇÕES PERSONALIZADAS EM SEGURANÇA PATRIMONIAL E PESSOAL, FACILITIES, TECNOLOGIA DE PONTA E PROJETOS DE SEGURANÇA EM DIVERSOS SEGMENTOS, USANDO O CONCEITO ISRAELENSE DE FAZER PROTEÇÃO. É UMA ORGANIZAÇÃO COMPLETA E BUSCA PROTEGER E VALORIZAR AQUILO QUE CONSIDERA SER O MAIOR PATRIMÔNIO DE TODOS: A VIDA!



PERSONALIZAÇÃO DA UNIDADE

CADA RESIDÊNCIA OFERECE A POSSIBILIDADE DE COMPLETA PERSONALIZAÇÃO. O PROPRIETÁRIO, EM PARCERIA COM SEU ARQUITETO OU DECORADOR DE CONFIANÇA, PODERÁ ADAPTAR TODOS OS DETALHES DA UNIDADE, TRANSFORMANDO O ESPAÇO EM UMA EXPRESSÃO ÚNICA DE ESTILO E PERSONALIDADE.



GERADOR DE ENERGIA

SERÁ INSTALADO INFRAESTRUTURA PARA GRUPO GERADOR DE ENERGIA, ESPECIFICAÇÃO CONFORME PROJETO ESPECÍFICO, COM ENTRADA AUTOMÁTICA NA FALTA DE ENERGIA ELÉTRICA, PARA ATENDIMENTO ÀS ÁREAS COMUNS E UNIDADES AUTÔNOMAS.



CARGA VEICULAR

ESTÁ PREVISTA CARGA ELÉTRICA NO QUADRO PARA CARREGAMENTO VEICULAR EM CADA UNIDADE AUTÔNOMA, SENDO QUE O TERMINAL DE CARREGAMENTO (TOMADA) FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PREPARADA PARA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, GARANTINDO FUNCIONALIDADE E INTEGRAÇÃO PERFEITA AO PROJETO.



FUNDADA EM 2006, A FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES CONSOLIDOU SUA REPUTAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO POR MEIO DE UM TRABALHO CRITERIOSO E ORIENTADO A RESULTADOS, CONQUISTANDO A CONFIANÇA DE PARCEIROS E INVESTIDORES. SOB A LIDERANÇA DO DIRETOR FABIO ROSSI, PROFISSIONAL COM TRAJETÓRIA DESDE 1982 E MEMBRO DA DIRETORIA CONSULTIVA DO SECOVI, A EMPRESA APOIA-SE EM MAIS DE TRÊS DÉCADAS DE EXPERTISE. SÃO MAIS DE MIL PROJETOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS COMERCIALIZADOS EM MAIS DE 28 CIDADES BRASILEIRAS, REFLETINDO UMA AMPLA EXPERIÊNCIA E PROFUNDO CONHECIMENTO DO SETOR. ALÉM DE SUA ATUAÇÃO COMO PRINCIPAL EXECUTIVO DA FFI, FABIO ROSSI LIDEROU A GESTÃO E INTEGROU O CONSELHO DA ITAPLAN IMÓVEIS, BEM COMO ADMINISTROU ATIVOS PATRIMONIAIS E FUNDOS VINCULADOS A DIVERSOS PROJETOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS. ESSE CONJUNTO ROBUSTO DE COMPETÊNCIAS CONFERE À FFI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES UM DIFERENCIAL ÚNICO, OFERECENDO SEGURANÇA E EXCELÊNCIA PARA QUEM DESEJA INVESTIR COM CONFIANÇA NO MERCADO IMOBILIÁRIO.



EMPRESA BRASILEIRA SEDIADA EM SÃO PAULO, ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. COM MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO, A HRO DESTACA-SE PELA ENTREGA DE PROJETOS DE ALTA COMPLEXIDADE, ATENDENDO AOS SEGMENTOS CORPORATIVO, RESIDENCIAL E COMERCIAL EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL.

A EMPRESA É RECONHECIDA POR SUA ATUAÇÃO EM OBRAS RÁPIDAS DE ALTO PADRÃO, UTILIZANDO SOLUÇÕES INTELIGENTES E DE BAIXO IMPACTO AMBIENTAL.



COM MAIS DE 40 ANOS DE EXPERTISE NO SEGMENTO IMOBILIÁRIO E PROFISSIONAIS ALTAMENTE QUALIFICADOS, A NSR BRASIL TORNOU-SE SINÔNIMO DE EXCLUSIVIDADE E TRADIÇÃO.

FOI RESPONSÁVEL PELA GESTÃO DA ITAPLAN IMÓVEIS, ATUA NA GESTÃO DE ATIVOS PATRIMONIAIS, MERCADO PRIMÁRIO, ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMÔNIO, PLANEJAMENTO E MARKETING DE EMPREENDIMENTOS. A SUA TRAJETÓRIA É MARCADA PELA INOVAÇÃO, CRIATIVIDADE E ANTECIPAÇÃO DE TENDÊNCIA COM UM KNOW-HOW IMPRESSIONANTE.





R. ANA VIÊIRA DE CARVALHO, 90 | CIDADE JARDIM

11 99930.0450

WWW.IMOVEISNSR.COM.BR
WWW.VILASDASPAINERAS.COM.BR

INCORPORAÇÃO:



CONSTRUÇÃO / INCORPORAÇÃO:



VENDAS:

